



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO B2

Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione **ENERGY DOME S.p.A**
Indirizzo Ottana, Strada Provinciale 17, Km 18
Telefono 0291773100 e-mail c.spadacini@enerydome.com
PEC energydome@legalmail.it
Sede legale Milano, 20131, Viale Abruzzi 94
P.IVA o C.F. 10791730962

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER L'ACCUMULO DI ENERGIA ELETTRICA TRAMITE UNA BATTERIA A CO2"

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e A2 delle Direttive regionali in materia di V.I.A:

"IMPIANTI INDUSTRIALI NON TERMICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA, VAPORE ED ACQUA CALDA CON POTENZA SUPERIORE A 1MW. CENTRALI SOLARI TERMODINAMICHE CON POTENZA ELETTRICA SUPERIORE A 1 MW"

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del

IV. Localizzazione dell'intervento

Comune **OTTANA**

Località **POLO INDUSTRIALE CONSORTILE – AREA PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Provincia **NUORO**

Riferimenti catastali **Comune di Ottana – Foglio 5 – Mappali 574-575**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

V. Descrizione sintetica dell'intervento

Il presente studio preliminare ambientale riguarda la realizzazione di un sistema di accumulo di energia elettrica da 3 MWh basato sulla tecnologia denominata "CO2 Battery" presso lo stabilimento "Ex Enichem" gestito dal Consorzio Industriale Provinciale di Nuoro sito nel comune di Ottana.

Si tratta di un progetto pilota esistente che è attualmente proprietà di Energy Dome S.p.A.

La procedura abilitativa per l'installazione dell'impianto è stata presentata nel giugno del 2021 ad opera di WD Green Sardinia S.r.l., che è stato il proprietario dell'impianto fino al febbraio del 2022, quando si è conclusa la volturazione a favore di Energy Dome S.p.A.

Il progetto si inserisce nel contesto del bilanciamento del mercato elettrico nazionale e, in particolare, sardo. Infatti, come evidente nell'area di Ottana con numerosi parchi fotovoltaici, la Sardegna ha visto negli ultimi anni una rapidissima evoluzione della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili che, per sua natura discontinua, fluttuante e non programmabile, richiede al sistema elettrico di disporre di sistemi che garantiscano la stabilità della rete.

Una delle modalità per rispondere a questa esigenza consiste nell'installazione di sistemi di immagazzinamento dell'energia elettrica in grado di accumulare l'energia elettrica quando in eccesso e con capacità di fornirla quando richiesto dalla rete. L'installazione della CO2 Battery consente quindi di migliorare le capacità di risposta alle variazioni dei parametri elettrici di rete e di garantirne una maggiore stabilità.

Si consideri che l'esperienza positiva dell'impianto pilota in esame e la crescente domanda di sistemi di bilanciamento della rete ha portato il proponente a progettare un impianto dalle medesime caratteristiche su scala commerciale da 184 MWh, da installare in un'area adiacente a quella del presente progetto.

L'impianto in progetto è stato concepito con lo scopo di disporre di un sistema di accumulo di energia elettrica basato sulla tecnologia chiamata CO2 battery, che sfrutta un processo termodinamico a ciclo chiuso che utilizza anidride carbonica come fluido di lavoro.

Tale intervento risulta estremamente coerente con gli obiettivi della SEN e del PEARS, in particolare contribuirà a rendere il processo di generazione e distribuzione dell'energia elettrica più competitivo, sostenibile e sicuro, garantendo la possibilità di immagazzinare l'energia prodotta e di immetterla in rete durante i picchi di domanda di energia.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

L'area oggetto di intervento risulta:

- qualificata ad uso industriale e alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici riguardanti l'area stessa;
- non compresa nelle aree di pregio agricolo del PSR della Regione Sardegna e/o bandi europei;
- libera da sostanze tossiche e/o pericolose e/o inquinanti e che la stessa non è contaminata ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, ai fini dell'art. 10 della legge n. 353/2000;
- non compresa in zone boscate o pascoli i cui i soprasuoli sono stati percorsi dal fuoco nei 15 anni precedenti alla data di presentazione del progetto;
- non oggetto di attività precedenti che possano aver generato concentrazioni di agenti inquinanti nei suoli e nelle acque, incompatibili con la destinazione d'uso del Terreno e/o la realizzazione della gestione dell'impianto sulla base della normativa vigente.

La valutazione della coerenza del progetto con la disciplina del PPR è stata effettuata esaminando inoltre la cartografia e le Norme Tecniche di Attuazione, associate a tre assetti del territorio: Assetto insediativo, Assetto ambientale e assetto storico – culturale e tenendo conto del PPR dal quale si evince che tutti gli interventi realizzati e proposti ricadono in un'ampia zona classificata come "Insediamenti produttivi" e "Grandi Aree Industriali".

Ai sensi dell'Art. 93 delle NTA, gli indirizzi individuati dal PPR per le aree che ricadono in questa classe prevedono che i Comuni e le Province si conformino ai seguenti indirizzi:

- a) Favorire la delocalizzazione delle attività produttive causanti inquinamento acustico, atmosferico e idrico esistenti all'interno dei centri abitati, verso apposite aree attrezzate;
- b) Consentire nei centri storici e nei nuclei degradati o in via di abbandono l'inserimento negli edifici esistenti di funzioni artigianali, commerciali compatibili con l'utilizzo residenziale e con le tipologie preesistenti, al fine di favorirne la rivitalizzazione;
- c) Favorire la concentrazione delle attività produttive, anche con diverse specializzazioni, in aree tecnologicamente e tecnologicamente ed ecologicamente attrezzate, di iniziativa intercomunale esterne ai centri abitati;
- d) Favorire la redazione di piani di riqualificazione ambientale, urbanistica, edilizia e architettonica, dei complessi esistenti al fine di mitigare l'impatto territoriale e migliorare l'accessibilità delle aree



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO B2

e migliorare la qualità della vita negli ambienti di lavoro;

- e) e) Favorire la redazione di piani di bonifica, recupero, riuso, trasformazione e valorizzazione dei complessi dismessi e delle relative infrastrutture, oltre che per riconversione produttiva, anche a scopo culturale, museale, ricreativo e turistico.

Le opere sono state realizzate inoltre tenendo conto sia dello stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento) ante e post-intervento, in particolar modo tenendo conto delle caratteristiche formali e dei materiali utilizzati nelle opere esistenti, sia nelle parti contigue che dell'insieme facendo particolare attenzione alla continuità paesaggistica (forme, materiali, colori) per un adeguato inserimento nel contesto.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analogia natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

I lavori sono stati autorizzati mediante pratica SUAPE COD. UNIV. 03964960276-30062021-1224.337110_ PRT 5315DEL 19/07/2021 e successivo avvio dei lavori in data 06/10/2021 – Pratica nr. 03964960276-30062021-1224.337110 del 05/10/2021.

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO B2

(es. usi civici)		
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none">– aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)– aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;– aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IX. Tempi di realizzazione

I lavori sono stati realizzati mediante pratica SUAPE COD. UNIV. 03964960276-30062021-1224.337110_ PRT 5315DEL 19/07/2021 e successivo avvio dei lavori in data 06/10/2021 – Pratica nr. 03964960276-30062021-1224.337110 del 05/10/2021.

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione):

IMPIANTO PILOTA € 2.315.560,00

☐ Finanziamenti ex lege:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO B2

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

FASE DI CANTIERE: 25 uomini giorno per 12 mesi

FASE DI ESERCIZIO IMPIANTO PILOTA: 4 persone

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Accordo tra le parti per costituzione di diritto di superficie e trasferimento di autorizzazioni tra la concedente WD GREEN SARDINIA S.R.L. e la concessionaria ENERGY DOME S.P.A. stipulato in data 25/01/2022.

Titolo di proprietà piena ed esclusiva del terreno della concedente WD GREEN SARDINIA S.R.L. nonché del possesso indisturbato per effetto dell'acquisto avvenuto con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Paolo Talice di Treviso in data 01/08/2014, rep. 7053/5871, trascritto a Nuoro l'11/08/2014 ai nn. 7053/5871

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e le dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

Estensori

S.P.A.

Proponente

Spadacini Claudio
